

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 127562 Ploiești

Nr. cerere	<b>112820</b>
Ziua	<b>29</b>
Luna	<b>10</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100089518798



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:59458  
Nr. cadastral vechi:103493

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Gh> Gr> Cantacuzino, Nr. 334A, 336, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127562	4.955	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	127562-C1	Loc. Ploiești, Str Gh> Gr> Cantacuzino, Nr. 334A, 336, Jud. Prahova	S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA P
A1.2	127562-C2	Loc. Ploiești, Str Gh> Gr> Cantacuzino, Nr. 334A, 336, Jud. Prahova	S. construita la sol:278 mp; SPATIU COMERCIAL S+P+1 SI TERASA INCHISA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8902 / 25/02/2009		
Act Alipire nr. 4019, din 04/12/2008 emis de NP UNGUREANU OLIMPIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 59458 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 103493 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 103316 / cu numar cadastral hartie 2362 inscris in cartea funciara 4293 : imobilul cu numarul cadastral 103489 / cu numar cadastral hartie 9944 inscris in cartea funciara 7574, dobandit prin fara titlu	A1
Declaratie Autentica nr. 1405, din 14/05/2008 emis de NP POP MONICA;		
B2	se noteaza schimbarea nr.cadastral vechi din 2362 in nr.cadastral nou 103316, dobandit prin fara titlu	A1
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului, dobandit prin fara titlu	A1
Dosar Cadastru nr. 48220/2008 emis de OCPI-PRAHOVA;		
B5	se noteaza modificarea nr. cadastral din "9944" in "103489", dobandit prin fara titlu	A1
121868 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 1273, din 07/12/2018 emis de NP Luca Viorel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FERMA FRANCESTI SRL, CIF:27137361	A1
112820 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1222, din 27/10/2020 emis de Luca Viorel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIVE OPERATIONS SRL, CIF:18356265	A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

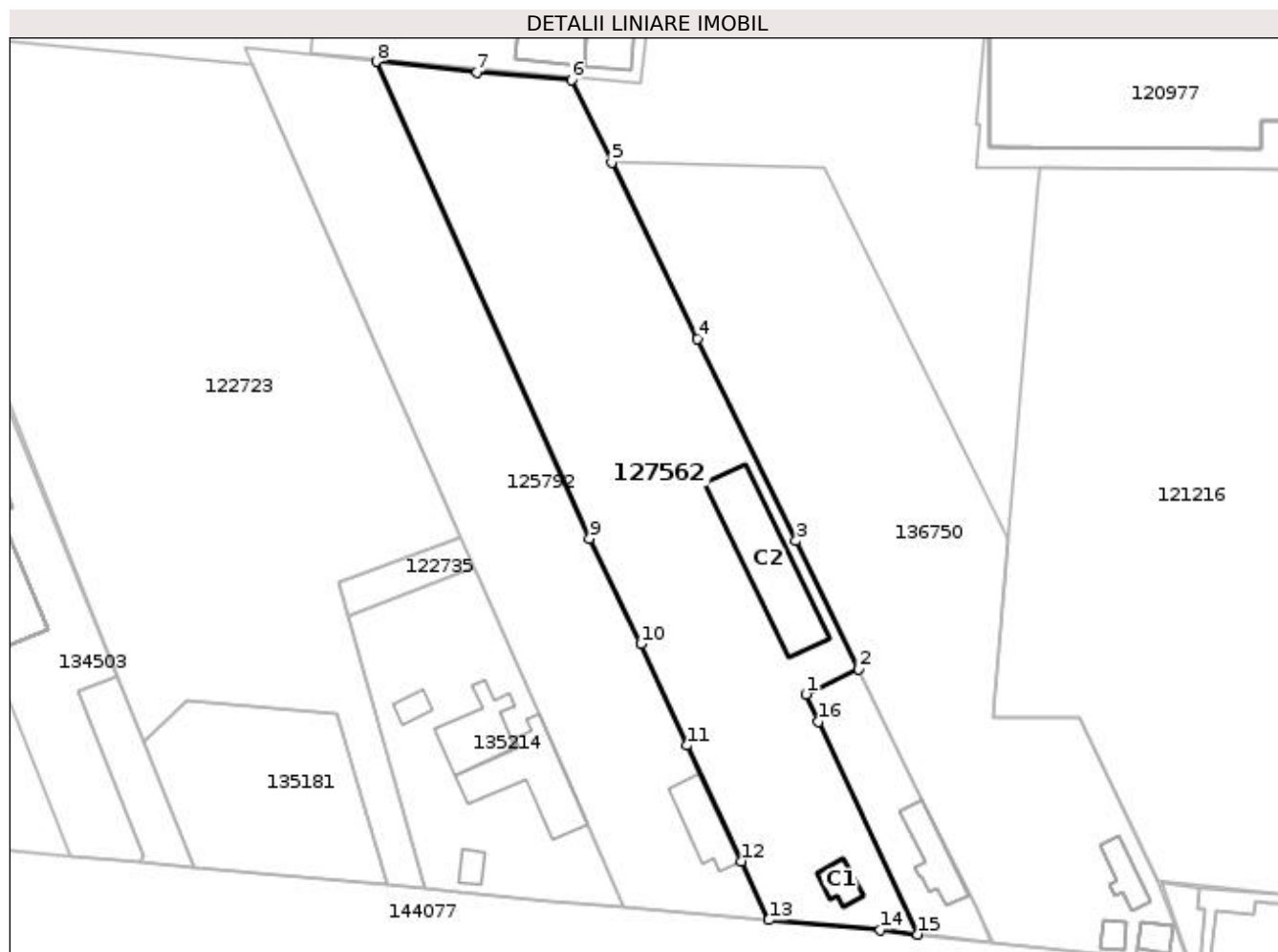
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>112820 / 29/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 1223, din 27/10/2020 emis de Luca Viorel;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioada de 10 ani)	A1
	1) <b>PRIVE OPERATIONS SRL</b> , , CIF:18356265	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127562	4.955	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.936	-	-	-	
2	arabil	DA	2.019	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	127562-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA P
A1.2	127562-C2	construcții administrative si social culturale	278	Cu acte	S. construita la sol:278 mp; SPATIU COMERCIAL S+P+1 SI TERASA INCHISA

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.392

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	25.492
3	4	40.005
4	5	34.992
5	6	16.369
6	7	16.947
7	8	17.993
8	9	93.117
9	10	20.931
10	11	19.882
11	12	22.789
12	13	11.533
13	14	19.998
14	15	6.748
15	16	41.832
16	1	5.403

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3614 RON, -Chitanța externă nr.2087833/28-10-2020 în suma de 1177, Chitanța externă nr.2087834/28-10-2020 în suma de 2437, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
29-10-2020

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
GEORGE-ADRIAN ALEXANDRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)