

# 1. SITUATIA EXISTENTA

## LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiu 7014 mp
  - Limita parcela care va genera PUZ 4955 mp
  - Regim de aliniere existent CF puz 23.50m din ax drum
  - Aliniament existent

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutii si servicii de interes general si functiuni complementare "IS"
- Zona constructii si amenajari rutiere "It/CCRp"
- Zona mixta institutii si servicii de interes general si agrement sport "IS/Agr"
- Zona plantatii de protectie sunt permise accese auto si pietonale "Ppr"
- Zona cai de comunicatie rutiera "Ccr"
- Zona cu latime de 10m cu interdictie de construire pentru eventualitatea realizarii unui acces carosabil

## ECHIPARE EDILITARA existent

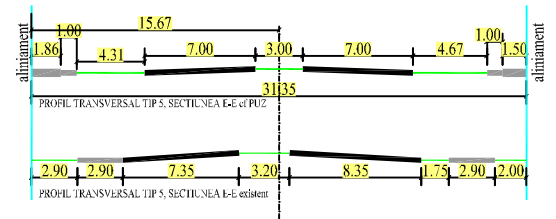
- Linie electrica
- Conducta apa
- Retea gaze
- Canalizare
- Cablu telefonic


## MATERIALE DE CONSTRUCTII

- Durabile
- Semdurabile

## STAREA CLADIRILOR

- Buna
- Mediocră
- Rea
- Cladiri existente



	Proiectat S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudu lui 76 tel. 0745-681184		L.S.	BENEFICIAR: SC PRIVE OPERATIONS SRL	PROIECT 23/2021
	CALENDAR	NUME	SIGNATURA	SCALA	FAZA S.D.
	SEF PROIECT	dr. Andreea Aluch		1/1000	
	PROIECTAT	dr. Andreea Aluch		DATA	
DESEINAT	dr. Andreea Aluch		IUN 2021		
				SITUATIA EXISTENTA	PLANSĂ 1.

